Číslo materiálu: 16

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., LOKALITA HALUZICKÉHO, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 20.01.2021
Situačná mapka
Geometrický plán č. 160/2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Piešťany po prerokovaní:

A/ Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m^2, diel 4 o výmere 75 m^2,
- parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m^2, diel 3 o výmere 82 m^2,
- parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m^2, diel 2 o výmere 36 m^2,
- parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m^2, diel 1 o výmere 156 m^2,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-**odplatne,** za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m^2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
-

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 13/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m^2, diel 4 o výmere 75 m^2,
- parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m^2, diel 3 o výmere 82 m^2,
- parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m^2, diel 2 o výmere 36 m^2,
- parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m^2, diel 1 o výmere 156 m^2,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-**odplatne,** za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m^2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

schváliť.

Prítomných	:	4	
Za	:	4	(Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 9/2021
Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská distribučná, a.s., lokalita Haluzického, Piešťany
- schváliť
Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 204/2021
Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti

povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m2 , diel 4 o výmere 75 m2,
- parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m2 , diel 3 o výmere 82 m2 ,
- parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m2 , diel 2 o výmere 36 m2 ,
- parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m2 , diel 1 o výmere 156 m2,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,
- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 02.03.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m^2, parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m^2, parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m^2, parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m^2, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700.

Dňa 21. 01. 2021 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v zastúpení substitučným splnomocnencom Ing. Jozefom Lipkom pre:

Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 2270, parc. č. 2041/1, parc. č. 1731/1, parc. č. 1723 kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom stavebného konania stavby – „SO 07 Rozvody NN Distribučná časť“.

Predmetná žiadosť je podávaná na základe nevyhnutnosti k správnemu konaniu č. k. 3476/2/2020OVaD-MM vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m^2 alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Západoslovenská distribučná, a.s. – zriadenie vecného bremena pre rozšírenie distribučnej siete NN - TA Piešťany – Haluzického

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti s rozšírením distribučnej siete NN – rozvodov NN v súvislosti so stavbou TA Piešťany – Haluzického na parc. č. 2270, 2041/1, 1731/1 a 1723 reg. „C“, k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Navrhované rozšírenie distribučnej siete NN súvisí s realizáciou výstavby OV a IBV na ulici Haluzického.

Energetická stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov .

Na základe uvedeného nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., k zriadeniu vecného bremena pre stavebné konanie stavby – „SO 07 Rozvody NN Distribučná časť“ na pozemkoch parc. č. 2272, 2270, 2041/1, 1731/1 a 1723 v k.ú. Piešťany, lokalita ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíková a Haluzického v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN v tejto lokalite.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2272, 2270, 2041/1, 1731/1 a 1723 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany v lokalite ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíková a Haluzického za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN v tejto lokalite.

Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Voči Západoslovenskej distribučnej a.p. mesto eviduje nedoplatky na dani za záber verejného priestranstva za rok 2020.

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – zriadenie vecného bremena na parcele č. 2270, 2041/1, 1731/1, 1723 v k.ú. Piešťany.
So zriadením vecného bremena dôvodu rozšírenia distribučnej siete NN z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok.
Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,

b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,

c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),

d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byt vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,

e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,

f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,

g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne

zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Zastúpená splnomocnencom – Filip Novák, Tichá ul.3524/12, 921 01 Piešťany,

V zastúpení substitučným splnomocnencom Ing. Jozef Lipka, A. Hlinku 17/26, 921 01 Piešťany mobil: 0905 427596, e-mail: dodo.lipka@gmail.com

Mestský úrad PIEŠŤANY
20. 01 2021
Číslo záznamu: 1527 Číslo spisu:
Prílohy: 3 Vybavuje:

V Piešťanoch, dňa 18.01.2021

Mesto Piešťany
MsÚ PN – odbor právny
Námestie SNP č.3
921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska pre zriadenie vecného bremena pre stavebné konanie stavby – „SO 07 Rozvody NN Distribučná časť".

- žiadame Vás o vydanie súhlasného stanoviska k stavbe – IBV+OV Haluzického, Piešťany - **zriadenie vecného bremena je nevyhnutné ku správnemu konaniu č.k.3476/2/ /2020/OVaD-MM - vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu "SO 07 Rozvody NN - Distribučná časť" na pozemkoch parc.č.2272, 2270, 2041/1, 1731/1, 1723, k.ú. Piešťany, lokalita ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíkova a Haluzického v Piešťanoch.**

K žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska pre zriadenie vecného bremena uvádzame/predkladáme:

- **Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
- **Miesto stavby : Piešťany - k.ú. Piešťany na pozemkoch zapísaných v KN SK Piešťany na LV č.5700 – p.č.2270, 2041/1, 1731/1, 1723 vo vlastníctve Mesto Piešťany**
- **Názov stavby : SO 07 Rozvody NN – Distribučná časť, Piešťany**
- **Pracovný názov stavby stavebníka/investora : „TA_Piešťany, Haluzického – NNK"**
- **Projekt a podklady stavby pre stavebné konanie :**
- **GP č.160/2020 – na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č.1723, 1731/1, 2041/1, 2270 vypracovaný Geodone s.r.o.**
- návrh GP po vypracovaní, a po odsúhlasení trasy pánom Duffalom zo ZsDis bol daný na overenie – po overení Vám bude predložený v 2-och origináloch
- **situácia trasy stavby na katastrálnej mape**
- **konať v predmetnej veci na základe substitučného plnomocenstva oprávnený - Ing. Jozef Lipka, A. Hlinku 17/26, 921 01 Piešťany – originál splnomocnenia**

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

Vaše stanovisko žiadame odoslať na adresu, resp. e-mail splnomocnenca:
Ing. Jozef Lipka, 921 01 Piešťany, A. Hlinku 17/26

S pozdravom a úctou

Ing. Jozef Lipka – splnomocnený zástupca

Prílohy :

- GP č.160/2020
- výkres Situácia v M-1:500 zakreslený do KM
- originál splnomocnenia

T-MAPY

20. 2. 2021

Lucia Boledovičová

20 m

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

Okresný úrad Pie... katastrálny odbor 2

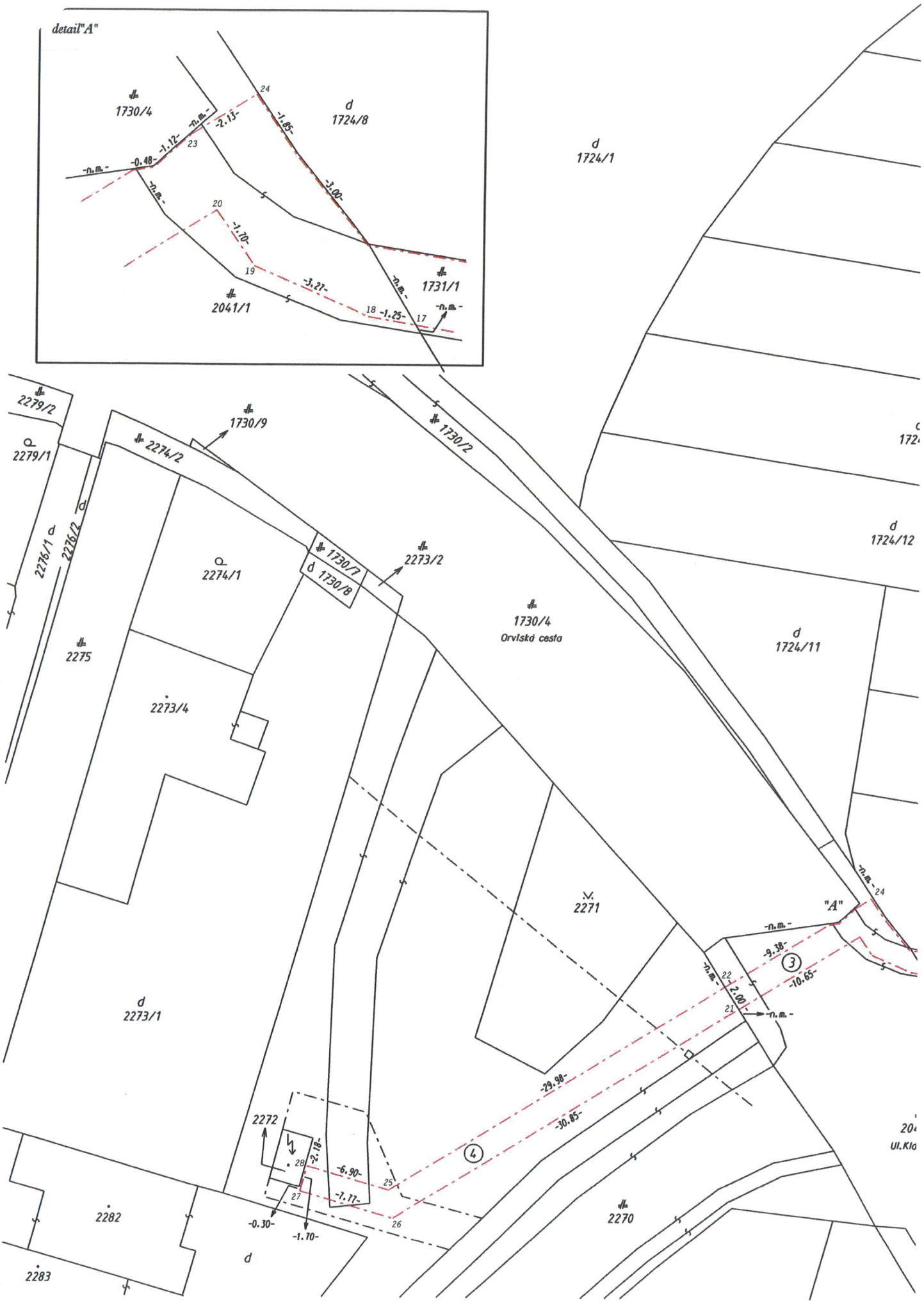
SPOPLATNENÉ PODĽA ZÁKONA č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ geodone s.r.o. Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj *TRNAVSKÝ*	Okres *PIEŠŤANY*	Obec *PIEŠŤANY*
	Kat. územie *PIEŠŤANY*	Číslo plánu *160 / 2020*	Mapový list č. *Piešťany 6 - 7 / 23*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par.č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270.*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: *29.4. 2020*	Meno: *Zuzana Gacková*	Dňa: *13.1. 2021*	Meno: *Ing. Richard Bunčiak*	Dňa: 18 -01- 2021	Číslo: G1 - *20/2021*
Nové hranice boli v prírode označené *neboli stabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *6246*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Okresný úrad Pie... katastrálny odbor 2


detail"A"
1730/4
1724/8
1724/1
1731/1
2041/1
2279/2
2279/1
1730/9
2274/2
1730/2
2276/1
2276/2
2274/1
1730/7
1730/8
2273/2
1730/4
Orvisko cesta
1724/12
1724/11
2275
2273/4
2271
"A"
2273/1
2272
2282
2283
2270
Ul.Kla

d 1724/5
1723
Ul. Ivana Haluzického
d 1720
1721
d 1724/4
1718
d
1719
d 1724/3
1716
d
1717
1714
d
1715
d 1724/10
1713
1711/3
d
d 1724/9
1712
d 1711/1
1711/2
d 1724/8
1709
1731/1
Ul. Jánošíkova
1731/3
1731/2
d 1733
1732
1736
1737
1738
1739
1740
d
1742
1743/1
-8.45-
-6.15-
-2.63-
-3.48-
-0.25-
-0.55-
-2.00-
-n.m.-
-30.05-
-32.25-
-29.02-
-30.18-
-17.44-
-18.12-
-0.21-
-1.80-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
~~PK vložky~~ LV	parcely PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
5700		1723		834	zast.pl.	1			1723	156	1723		834	zast.pl. 22	*Doterajší*
5700		1731/1		7752	zast.pl.	2			1731/1	36	1731/1		7752	zast.pl. 22	*Doterajší*
5700		2041/1	1	1550	zast.pl.	3			2041/1	36	2041/1	1	1550	zast.pl. 22	*Doterajší*
5700		2270		9923	zast.pl.	4			2270	75	2270		9923	zast.pl. 22	*Doterajší*
Spolu:			3	0059						303		3	0059		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 1723, parc.č.1731/1, 2041/1, 2270 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti